



T.C.
BARTIN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Sağlık-Kültür ve Spor Daire Başkanlığı



Sayı : E-54353814-934.03.07-2200071427
Konu : Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale
İlanı (Ticaret ve Sanayi Odaları)

25.07.2022

DAĞITIM YERLERİNE

Üniversitemiz Ağdacı ve Kutlubey Yerleşkelerinde bulunan taşınmazların kiralama ihalesi 2886 Devlet İhale Kanunun 45. Maddesine göre **03 Ağustos 2022 Çarşamba** günü yapılacaktır. Yapılacak ihale ile ilgili ekte yer alan ilan metninin üyelerinize duyurulması hususunda,
Gereğini rica ederim.

Prof. Dr. Sedat YAZICI
Rektör a.
Rektör Yardımcısı

Ek:

- 1- Dağıtım Listesi
- 2- Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale İlanı (4 Sayfa)



25.07.2022 14.27 - 4898

Belge Doğrulama Kodu: 9H77E3A

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Takip Adresi: <http://ubys.bartın.edu.tr/ERMS/Record/ConfirmationPage/Index>

Adres: Bartın Üniversitesi Rektörlüğü Merkez/Bartın,74100

Telefon No: (0 378) 2235310

e-Posta: saglikkulture@bartin.edu.tr

Kep Adresi: bartinuniversitesi@hs01.kep.tr

Faks No: (0 378) 2235045

İnternet Adresi: <http://sksd.bartın.edu.tr/>

Bilgi için :

Murat Güllü

Şef

Telefon No:

(0 378) 5011000



DAĞITIM LİSTESİ

Bilgi:

Adana Ticaret Odası Başkanlığına
Adana Sanayi Odası Başkanlığına
Adıyaman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Afyonkarahisar Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Ağrı Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Amasya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Ankara Ticaret Odası Başkanlığına
Ankara Sanayi Odası Başkanlığına
Antalya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Artvin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Aydın Ticaret Odası Başkanlığına
Aydın Sanayi Odası Başkanlığına
Balıkesir Ticaret Odası Başkanlığına
Balıkesir Sanayi Odası Başkanlığına
Bilecik Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bingöl Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bitlis Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bolu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Burdur Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bursa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Çanakkale Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Çankırı Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Çorum Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Denizli Ticaret Odası Başkanlığına
Denizli Sanayi Odası Başkanlığına
Diyarbakır Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Edirne Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Elazığ Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Erzincan Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Erzurum Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Eskişehir Ticaret Odası Başkanlığına
Eskişehir Sanayi Odası Başkanlığına
Gaziantep Ticaret Odası Başkanlığına
Gaziantep Sanayi Odası Başkanlığına
Giresun Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Gümüşhane Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Hakkari Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Antakya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Isparta Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Mersin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
İstanbul Ticaret Odası Başkanlığına
İstanbul Sanayi Odası Başkanlığına
İzmir Ticaret Odası Başkanlığına
Ege Bölgesi Sanayi Odası Başkanlığına
Kars Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kastamonu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına
Kayseri Sanayi Odası Başkanlığına
Kırklareli Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına

Kırşehir Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kocaeli Ticaret Odası Başkanlığına
Kocaeli Sanayi Odası Başkanlığına
Konya Ticaret Odası Başkanlığına
Konya Sanayi Odası Başkanlığına
Kütahya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Malatya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Manisa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kahramanmaraş Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Mardin Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Muğla Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Muş Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Nevşehir Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Niğde Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Ordu Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Rize Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Samsun Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Siirt Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sinop Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Sivas Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Tekirdağ Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Tokat Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Trabzon Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Tunceli Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Şanlıurfa Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Uşak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Van Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Yozgat Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Zonguldak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Aksaray Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bayburt Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Karaman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kırıkkale Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Batman Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Şırnak Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Bartın Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Ardahan Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Iğdır Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Yalova Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Karabük Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kilis Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Osmaniye Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Düzce Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına

BARTIN ÜNİVERSİTESİ
Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı

Taşınmaz Alanlarının Kiralama İhale İlanı

Madde 1- Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında bulunan alanların; Kafeterya (633,00 m²), Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap) (238,00 m²), Bayan Kuaför (45,00 m²), Bay Kuaför (24,00 m²) ve Kuru Temizleme (23,00 m²) olarak 6 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 2- Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Spor Salonu Binasında bulunan alanın Fotokopi Çekim Odası (18,90 m²) olarak 2 Yıllığına kiraya verilmesi.

Madde 3- Ağdacı ve Kutlubey Yerleşkesinde bulunan taşınmazların kiralama ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereği Açık İhale Usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Madde 4- İhaleye konu olan Hizmet Alanları;

Kurumun adı	: Bartın Üniversitesi
İdare	: Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı
Bulunduğu İl/İlçe	: Bartın / Merkez
Telefon ve Faks No	: Telefon : 0378-223 5310 Faks: 0378-223 5045
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Spor Salonu Binasında Bulunan Alanın 18,90 m² Kısımının Fotokopi Çekim Odası Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 09.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 7.800,00 TL
Geçici Teminat	: 780,00 TL
Süre	: 2 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 23,00 m² Kısımının Kuru Temizleme Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 10.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 9.828,00 TL
Geçici Teminat	: 982,80 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 238,00 m² Kısımının Lokanta-1 (Pizza, Hamburger, Fast Food, Lahmacun, Kebap) Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 11.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 55.416,00 TL
Geçici Teminat	: 5.541,60 TL
Süre	: 6 Yıl

İhale Konusu İşin Adı	:Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 633,00 m² Kısımının Kafeterya Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 12.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 141.540,00 TL
Geçici Teminat	: 14.154,00 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 45,00 m² Kısımının Bayan Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 14.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 15.840,00 TL
Geçici Teminat	: 1.584,00 TL
Süre	: 6 Yıl
İhale Konusu İşin Adı	Bartın Üniversitesi Kutlubey Yerleşkesi Yaşam Merkezi Alanında Bulunan Taşınmazın 24,00 m² Kısımının Bay Kuaförü Olarak Kiralama İhale İşİ
İhale Tarihi/İhale Saati/Gün	: 03.08.2022 / 15.00 / Çarşamba
Muhammen Bedel	: 12.756,00 TL
Geçici Teminat	: 1.275,60 TL
Süre	: 6 Yıl

Madde 5- İhalenin Yapılacağı Yer: Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi Konferans Salonu

Madde 6- Tekliflerin Sunulacağı Yer: Bartın Üniversitesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Bürosu (Ağdacı Yerleşkesi Kütüphane Binası)

Madde 7- İhale Usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi (Açık Teklif Usulü) ile ihale edilecektir.

Madde 8- İhale dokümanının görülmesi ve temini: İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların **idareden onaylı ihale dokümanını alması zorunludur.**

- İhale dokümanının görülebileceği, alınabileceği ve teslim edileceği yer:**
Bartın Üniversitesi Ağdacı Yerleşkesi (Kütüphane Binası) Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı Merkez/BARTIN
- İhale dokümanının satış bedeli :** İhaleye katılmak isteyenler, ihale ile ilgili şartname ve sözleşme tasarısını, Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR240001000052 51609669 5001 nolu hesaba 50,00 TL (Elli Türk Lirası) yatırarak temin edebileceklerdir.
- Teklifler,** Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar idareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.
- Postada meydana gelen gecikmelerden dolayı idare veya ihale komisyonu herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- Kira Bedeli üzerinden ayrıca KDV alınacaktır.
- İhale dokümanı idari şartname, sözleşme tasarısı, teklif mektubu ve ortaklık girişim (iş ortaklığı) beyannamesinden oluşmaktadır.

Madde 9- Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümlerin ve Taşınmazların kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerinin okunduğunun, kabul edildiğinin beyan edilmesi ve imzalanması mecburidir.

Madde 10- İSTEKLİLERDEN İSTENİLEN BELGELER

İhaleye katılmak için başvuracak isteklilerde aranılacak şartlar ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

10.1	Gerçek kişi katılımı halinde, Nüfus Cüzdan Fotokopisi (T.C. Kimlik Numaralı) veya nüfus kayıt örneği (e-devletten barkodlu belge) Tüzel veya ortak girişim katılımı halinde, vergi levhası (aslı veya noter tasdikli sureti) veya https://ivd.gib.gov.tr/ adresinden alınan E-Vergi Levhası Sorgulama Belgesi
10.2	İkametgah Belgesine İlişkin Olarak; Gerçek kişi katılımı halinde İkametgah Belgesi (e-devletten barkodlu belge veya İl Nüfus ve Vatandaşlık Müdürlüğünden alınacak belgenin aslı), Tüzel veya ortak girişim olarak ihaleye girecek firmalar Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi
10.3	İhaleye katılacak isteklilerin adli sicil kayıt örneğine ilişkin olarak ; Gerçek Kişi olması halinde, Adli Sicil Kaydını (aslı veya e-devletten barkodlu belge) vermeleri gerekir. (Belgelerin ilan ve İhale tarihinin içinde bulunduğu ayda (Temmuz veya Ağustos) alınmış olması gerekir. Tüzel Kişi olması halinde, tüzel kişiliği oluşturan gerçek kişilerin adli sicil kayıtlarına ilişkin belgenin aslı veya e-devletten alınan barkodlu belgeyi vermeleri gerekir. • Belgelerin ilan ve İhale tarihinin içinde bulunduğu ayda (Temmuz veya Ağustos) alınmış olması gerekir. • Adli Sicil Kaydı veya Adli Sicil Arşiv Kaydı var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
10.4	Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri; 1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi (Belgenin aslı) 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri. (Belgenin aslı)
10.5	İhalelerden men yasağı olmadığına dair belge, Mesleki faaliyetten men olmadığını gösteren belgeyi vermeleri gerekir. • Belge ilgili Meslek Odasından İlan ve İhale tarihinin içinde bulunduğu ayda (Temmuz veya Ağustos) alınmış olması gerekir. • <u>Başka kurumlardan alınan belgeler kabul edilmeyecektir.</u> • Üzerinde tahrifat yapılan belgeler geçersizdir. • Belgenin aslı veya e-devlet'ten alınan belgeyi vermeleri gerekir.
10.6	Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi (Belgelerin aslı)

10.7	Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya meslek odası belgesi; 1) Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge, (belgenin aslı veya noter tasdikli sureti) 2) Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da esnaf ve sanatkârlar odasından, ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge (belgenin aslı veya noter tasdikli sureti)
10.8	Ortak katılım halinde, Bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini ıslak imzalı olarak vermeleri gerekmektedir. İhaleye iş ortaklığı olarak teklif verilmesi halinde; İş ortaklığının her bir ortağı tarafından 10. maddesinin (10.1), (10.2), (10.3), (10.5), (10.7) ve (10.10) bentlerinde yer alan belgelerin ayrı ayrı sunulması zorunludur. (İhale kazanıldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi vermek zorundadır, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar).
10.9	Geçici Teminat; ihaleye ait geçici teminat tutarının (Muhammen bedelin %10'u oranında) Bartın Üniversitesi Strateji Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Bartın Şubesi nezdindeki TR24 0001 0000 5251 6096 69 - 5001 nolu hesaba yatırılması ve yatırıldığına dair banka dekontu; ya da geçici teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubu ve banka teyit yazısı, süresiz olmalı, hangi iş için verildiği belirtilmeli, ilgili şubenin vereceği teminat limiti dahilinde olmalıdır. Dekontun ya da teminat mektubunun ihale zarfının içine konması gerekmektedir. İlgili idare teminat mektuplarının teyit işlemlerini yapacaktır.
10.10	Taşınmazların ihalesine girecek olan istekliler, vekaleten ya da şirket ortağı da olsa idareye borçlu olmaları halinde ihaleye giremezler. İhaleye girecek tüm istekliler idareden borçlu olmadıklarına dair resmi yazılı belgeyi almak ve ihale zarfına koymak zorundadır.
10.11	İdarece imzalı olarak verilen ihale şartnamesinin her sayfasının, istekli tarafından imzalanarak (imzalanmaması halinde değerlendirme dışı kalacaktır) ihale dosyasına konulması zorunludur. İstekli, Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve hizmet alanının kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerinin okunduğunu, kabul edildiğini beyan eder ve tüm hükümleri kabul etmiş sayılır.
10.12	Teklif Mektubu: İstekliler, vereceği ilk teklif (kapalı zarf içinde) pey sürüm tablosuna yazılacak ve isteklilerin verdiği en yüksek rakamdan artırma ihalesine devam edilecektir. İsteklilerin Teklif Mektubunu doldurması ve imzalaması mecburidir. Teklif mektubunun ihale zarfına konulmaması halinde istekli değerlendirme dışı kalacaktır. Ortak Girişim olarak girecek firmaların hepsinin teklif mektubunu imzalaması (ıslak imza) gerekmektedir.
10.13	Bayilik (franchise) şeklindeki müracaatlarda Bartın Üniversitesinde açılacak şubesi için bayilik alındığına dair sözleşme ya da ihalenin kazanılması halinde bayilik sözleşmesi imzalanacağına dair yetki belgesinin aslı.
10.14	İhale Doküman Satış Bedeli: 50,00 TL'dir. Dekontun ihale dosyasına konulması zorunludur.

Madde 11- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 12- İstenilen Belgelerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre İhale Komisyonuna sunulması gerekmektedir.

İLANEN DUYURULUR