

**HATAY KIRIKHAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Sayı : Hatay Kırıkhan OSB.2022/ 3
Konu : İhale İlanı.

18./01/2022

ANTAKYA TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlişikteki ihale ilanının ihale tarihi olan 04/02/2022 gününden önce internet siteniz aracılığıyla yayınlanarak ilanın yayımlandığına dair ilan tutanağının bir nüshasının bölgemize gönderilmesinin temini hususunda,
Bilgi ve gereğini rica ederiz.

Numan BÖLÜKBAŞ
Kırıkhan Tic. San. Od. Bşk.
Yönetim Kurulu Üyesi

Mahmuthan ARSLAN
Kaymakam
Yönetim Kurulu Başkanı

EK _____ :

İhale İlanı (4 Sayfa)

DAĞITIM _____ :

HATAY VALİLİĞİNE
KIRIKHAN KAYMAKAMLIĞINA
KIRIKHAN BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTAKYA TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
İSKENDERUN TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
KIRIKHAN TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
DÖRTYOL TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA
ERZİN TİCARET ve SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

ATSO Evrak Kayıt

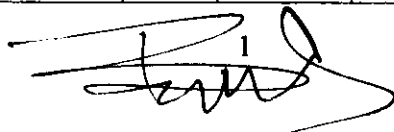


20.01.2022 14.33 - 506

İHALE İLANI
HATAY KIRIKHAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

1-) Mülkiyeti Hatay Kırıkhan OSB'ye ait aşağıda tabloda belirtilen parseller OSB Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri ile Müteşebbis Heyet'in belirlemiş olduğu arsa ön tahsis ve satış prensiplerine göre ve Hatay Kırıkhan OSB'nin kuruluş protokolünde belirlenen sektör grubu olan "Karma OSB" ne uygun faaliyet gösteren "Üretim ve İmalat yapmak şartı ile sanayi faaliyetlerinde kullanılmak üzere avans olarak 60 TL/m²" belirlenen muhammen bedel ile açık artırma usulü ile ihale edilmek suretiyle katılımcılara ön tahsis edilecektir.

S. NO	İL	İLÇE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	M ²	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)
1	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	501	1	15,495.78	929,746.80 ₺	27,892.40 ₺
2	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	501	2	14,532.66	871,959.60 ₺	26,158.79 ₺
3	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	501	5	19,942.23	1,196,533.80 ₺	35,896.01 ₺
4	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	501	6	13,905.62	834,337.20 ₺	25,030.12 ₺
5	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	502	1	5,184.71	311,082.60 ₺	9,332.48 ₺
6	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	502	2	5,714.66	342,879.60 ₺	10,286.39 ₺
7	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	503	2	9,551.38	573,082.80 ₺	17,192.48 ₺
8	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	503	3	9,126.49	547,589.40 ₺	16,427.68 ₺
9	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	505	2	12,695.89	761,753.40 ₺	22,852.60 ₺
10	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	505	3	11,836.12	710,167.20 ₺	21,305.02 ₺
11	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	505	4	13,968.91	838,134.60 ₺	25,144.04 ₺
12	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	506	1	21,947.09	1,316,825.40 ₺	39,504.76 ₺
13	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	507	1	7,268.80	436,128.00 ₺	13,083.84 ₺
14	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	508	1	9,493.71	569,622.60 ₺	17,088.68 ₺
15	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	1	6,295.96	377,757.60 ₺	11,332.73 ₺
16	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	2	8,800.26	528,015.60 ₺	15,840.47 ₺
17	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	3	9,901.10	594,066.00 ₺	17,821.98 ₺
18	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	4	8,891.95	533,517.00 ₺	16,005.51 ₺

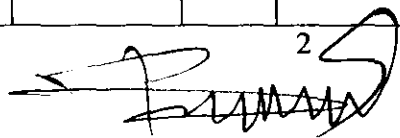


37

1

19	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	5	14,783.25	886,995.00 ₺	26,609.85 ₺
20	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	6	6,175.46	370,527.60 ₺	11,115.83 ₺
21	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	509	7	6,170.12	370,207.20 ₺	11,106.22 ₺
22	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	510	1	7,415.72	444,943.20 ₺	13,348.30 ₺
23	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	2	9,244.22	554,653.20 ₺	16,639.60 ₺
24	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	3	5,688.50	341,310.00 ₺	10,239.30 ₺
25	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	4	6,256.25	375,375.00 ₺	11,261.25 ₺
26	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	5	6,599.92	395,995.20 ₺	11,879.86 ₺
27	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	6	7,847.93	470,875.80 ₺	14,126.27 ₺
28	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	7	7,848.07	470,884.20 ₺	14,126.53 ₺
29	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	8	7,853.88	471,232.80 ₺	14,136.98 ₺
30	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	9	8,269.43	496,165.80 ₺	14,884.97 ₺
31	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	10	7,672.74	460,364.40 ₺	13,810.93 ₺
32	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	11	8,793.95	527,637.00 ₺	15,829.11 ₺
33	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	12	8,174.90	490,494.00 ₺	14,714.82 ₺
34	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	13	6,666.43	399,985.80 ₺	11,999.57 ₺
35	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	511	14	6,392.00	383,520.00 ₺	11,505.60 ₺
36	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	512	3	8,525.41	511,524.60 ₺	15,345.74 ₺
37	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	512	4	9,637.11	578,226.60 ₺	17,346.80 ₺
38	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	512	5	9,679.84	580,790.40 ₺	17,423.71 ₺
39	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	512	6	9,872.60	592,356.00 ₺	17,770.68 ₺
40	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	512	7	10,735.97	644,158.20 ₺	19,324.75 ₺
41	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	1	7,188.10	431,286.00 ₺	12,938.58 ₺
42	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	2	6,779.02	406,741.20 ₺	12,202.24 ₺

2



37



43	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	3	9,012.30	540,738.00 ₺	16,222.14 ₺
44	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	4	13,931.83	835,909.80 ₺	25,077.29 ₺
45	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	6	9,110.78	546,646.80 ₺	16,399.40 ₺
46	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	7	8,260.80	495,648.00 ₺	14,869.44 ₺
47	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	514	8	6,610.05	396,603.00 ₺	11,898.09 ₺
48	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	515	1	11,632.76	697,965.60 ₺	20,938.97 ₺
49	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	515	2	10,592.09	635,525.40 ₺	19,065.76 ₺
50	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	515	3	10,260.82	615,649.20 ₺	18,469.48 ₺
51	HATAY	KIRIKHAN	CEYLANLI	516	1	6,373.64	382,418.40 ₺	11,472.55 ₺

2-) İhale 04.02.2022 Cuma günü saat 14:30'da Kışlasaray Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No:17 Antakya/Hatay adresinde bulunan Hatay Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Çok Amaçlı Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhale için istenilen evrakların olduğu zarf en geç 04.02.2022 Cuma günü saat 13:30'a kadar aynı adreste bulunan Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi yetkili birimine teslim edilecektir.

3-) Parsellerin ön tahsis ihale işlemi OSB Yönetim Kurulu huzurunda açık artırma yöntemi ile yapılacaktır. Katılımcılar muhammen bedelden aşağı olmamak üzere tekliflerini sözlü olarak sunacaklardır. Açık artırma sonucunda en yüksek teklifi eden katılımcıya ihale edilmek suretiyle arsa ön tahsisi edilecektir.

4-) Arsa ön tahsis ihalesine katılabilmek için istenilen belgeler;

1-Başvuru Dilekçesi (EK-1)

2- Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya süresiz banka teminat mektubu,

3- Üretim Akış Şeması ve Açıklama Raporu

4- Yatırım Yeri Talep Formu (EK-2),

5-İmza Sirküleri, vekaleten katılanlar için vekaletname (Aslı veya onaylı sureti)

6-Yatırım Taahhütnamesi (EK-3)

7-Ticaret Sicil Gazetesi Fotokopisi (Kuruluş ve en son değişiklikler içeren)

8-Ticaret Odası veya Sanayi Odası Kaydı (Son 6 aylık)

9-Vergi Levhası Sureti

10-Tüzel Kişi Yönetim Kurulu ve İmzaya Yetkililerin Nüfus Cüzdan Suretleri, İkametgâh İlmühaberleri

11-Tüzel Kişi Firmanın Yönetim Kurulu Üyelerinin Varsa Başka Şirketlerine Ait Oda Kayıt Suretleri

12-Sanayi Sicil Belgesi (Varsa)

13-Kapasite Raporu (Varsa)

14- Marka TSE-ISO 9000 Belge Fotokopileri (Varsa)

15-İmalat Yeterlilik Belgesi (Varsa)

5-) Kırıkhan OSB'nin sektör grubu "Karma OSB" olup, sektör grubuna göre uygun yatırım talepleri değerlendirilecektir.

6-) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 54. maddesi; "OSB'de kurulmasında sakınca görülen tesisler hakkında, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik tüm tedbirlerin alınması kaydıyla; müteşebbis heyet veya genel kurulca belirlenen prensipler çerçevesinde yönetim kurulunca karar verilir. Gerekmesi halinde konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş veya rapor alınır. OSB'de kurulamayacağına karar verilen tesise ilişkin nihai karar, ilgilinin başvurusu üzerine Bakanlık Makamından alınacak onay ile verilir." hükmü uygulanacaktır.

7-) Temel Şartlar

OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre; OSB'de arsa ön tahsis için kurulacak tesislerde aşağıdaki şartlar aranır:

- a) Yer seçimi aşamasında getirilen kısıtlamalara uygun talepte bulunulması,
- b) Kuruluş protokolünde belirlenen sektör sınıflamasına uygun tesis olması,
- c) Kullanılacak elektrik, su ve diğer altyapı ihtiyaçlarının OSB'nin sağlayabileceğinden fazla olmaması,

8-) Hatay Kırıkhan OSB'nin Nazım ve Uygulama İmar Planına göre hazırlanan parselasyon planı gereği belirlenen tapu müdürlüğünde tescil görerek kesinleşen ada, parsel numaraları ve alan (m2) esastır.

9-) Açık artırma usulü arsa ön tahsis nedeni ile tahsil olunan meblağlar **avans** niteliğinde alınacaktır.

10-) İhale sonucu en geç 5 (beş) gün içinde sonuca bağlanarak, kesinleşen ihale sonucu katılımcılara 10 (on) gün içerisinde yazılı tebliğde bulunulacaktır. İhale tebliğ tarihinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde kesinleşen arsa ön tahsis bedelinin %50'lik kısmı OSB'nin belirtmiş olduğu banka hesabına nakit olarak yatırılacaktır. İhale bedelinin ilk %50'lik kısmın yatırılmasına müteakip OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı ile gerçek veya tüzel kişi (Yatırımcı) arasında en geç 15 (onbeş) gün içinde "Arsa Ön Tahsis Sözleşmesi" imzalanacaktır. Geriye kalan %50'lik kısma isabet eden bedel ise sözleşmenin imzalanmasından sonra 30 (otuz) gün içinde OSB hesabına nakit olarak yatırılacaktır.

11-) İhale sonucu kesinleşen parsel bedelinin ilk %50'lik kısmının süresi içinde ödenmemesi halinde, hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın tahsis iptal edilerek yatırılan geçici teminat irat kaydedilecektir. Arsa ön tahsis sözleşmesinin imzalanmasına müteakip ikinci %50'lik kısma tekabül eden ön tahsis bedelinin süresi içinde ödenmemesi halinde de hiçbir ihtara ve ihbara gerek kalmaksızın ön tahsis iptal edilecek ve iptal kararına esas yatırılan ilk taksit bedeli 60 (altmış) gün içerisinde katılımcı tarafından herhangi bir faiz ve gecikme zammı talep edilmeksizin belirtilen hesabına iade edilecektir.

12-) Arsa ön tahsis yapılacak parsellerin muhammen bedelinin tespitinde; satın alma, kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil edilmemiştir.

13-) Müteşebbis Heyet daha sonra belirleyeceği m2 arsa tahsis bedeline; satın alma, kamulaştırma bedelleri, altyapı, elektrik şebekesi, sosyal tesisler, arıtma tesisi, dere ıslahı ve benzeri diğer ortak tesis inşaatları gibi bütün yatırım bedelleri, kredi faizi, komisyon ve vs. gider vergileri ile OSB'nin tüm iş ve işlemlerinden kaynaklanan masraflar dahil ederek belirlenecek meblağ, arsa ön tahsis sözleşmesi yapan katılımcılardan talep edilecektir.

14-) Arsa ön tahsis için avans niteliğinde geçici olarak tahsil edilen meblağ, arsa satışı için belirlenen ve kesinleşen bedelden düşüldükten sonra geriye kalan bedel katılımcıdan tahsil edilecektir.

15-) İhale üzerinde kalmayanların, katılmayanların veya ihaleden çekilenlerin yatırmış oldukları nakit geçici teminatlar katılımcıların belirtmiş oldukları banka hesabına, banka teminat mektubu ise kesinleşen ihale sonucunun tebliğine müteakip 10 (on) gün içinde iade edilecektir.

16-) İhaleye iştirak edeceklerin, belirtilen belgeleri Kırıkhan Organize Sanayi Bölgesi yetkili birimine teslim edildikten sonra, **04.02.2022 tarihinde Cuma günü saat 14:30'da** ihale yerinde hazır bulunmaları gerekmektedir. Posta, kargo, telgrafla veya internet üzerinden yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

17-) Hatay Kırıkhan OSB; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi değildir. Hatay Kırıkhan OSB ihaleyi yapıp yapmamakta, tehir ve iptal etmekte serbesttir. İhalenin iptal edilmesi, tehir edilmesi, fesh edilmesi ve geçici teminatın irat kaydedilmesi halinde katılımcı OSB'ye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

18-) İhaleye katılımda bulunan kişi veya firmalar Kırıkhan OSB'nin Bakanlıkça onaylı imar planı ve parselasyon planını görmüş, incelemiş ve kabul etmiş sayılırlar.

19-) Geçici teminatlar Hatay Kırıkhan OSB'nin Halk Bankası Kırıkhan Şubesindeki **TR73 0001 2009 2240 0016 0000 54** İBAN no'lu hesabına yatırılacaktır.

20-) Detaylı bilgi için, Kışlasaray Mahallesi Fevzi Çakmak Cad. No:17 Antakya/HATAY adresinde bulunan Hatay Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı hizmet binasında Kırıkhan OSB temsilcileri ile görüşülebilir, imar planı ve parselasyon planı incelenebilir. Başvuru Dilekçesi, (EK-1), Yatırım Yeri Talep Formu (EK-2) ve Yatırım Taahhütnamesi (EK-3) Hatay Valiliği Web Sayfası, Kırıkhan Kaymakamlığı Web Sayfası'ndan veya elden temin edilebilir. İrtibat ve detaylı bilgi için: Ekrem ÖZER-Şube Müdürü Tel: 0326-214 0330

Kamuoyuna ilan edilmiştir.

Numan BÖLÜKBAŞ
Kırıkhan Tic. San. Od. Bşk.
Üye

Mahmuthan ARSLAN
Kırıkhan Kaymakamı
Yönetim Kurulu Başkanı