

T.C
Hatay Defterdarlığı
Kayımlık Bürosu

Sayı : E-60599546-641.03.01.10-482177

10.08.2021

Konu : Çekmece 190 parsel satışı

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

İlimiz Defne İlçesi Çekmece Mahallesinde bulunan 190 parsel numaralı taşınmazın 1638/2880 hissesinin yönetimi Hatay Defterdarı (Kayyım) tarafından sağlanmakta olup Hatay 1. Sulh Hukuk Mahkemesinde görülmüş olan Ortaklığın Giderilmesi davası neticesinde taşınmazın açık artırma ile satışına karar verilmiştir.

Hatay 1. Sulh Hukuk Mahkemesi Satış Memurluğunun 2020/10 sayılı satış dosyası üzerinden yapılacak satışa özellikle gayrimenkul piyasasında faaliyette bulunup iştirak etmek isteyen üyeleriniz olabileceğinden taşınmaz açık artırma ilanı yazı ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerini arz ederim.

Hasan GÜMÜŞ
Defterdar V.
(Kayyım)

Ek: Açık Artırma İlanı

ATSO Evrak Kayıt



10.08.2021 16.32 - 6130

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4937EDD9-692C-4834-85A5-DF6A900839A3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>

T.C

Hatay Defterdarlığı

Kayımlık Bürosu Başkanlığı-Kışlasaray Mah Fevzi Çakmak Cad

Vilayet B Blok K:3 Tel:(0326)2149637

Bilgi için:Eyüp TAYFUR
Defterdarlık Uzmanı



T.C.
HATAY
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2020/10 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İl, Defne İlçe, 190 Parsel, ÇEKMECE Mahalle/Köy, Taşınmaz Hatay İli, Defne İlçesi, Çekmece Mahallesi'nde kain 190 parsel sayılı taşınmazdır. taşınmaz üzerinde 3 adet yapı vardır. 1. YAPI: 2 katlı dubleks şeklinde imal edilmiştir. Zemin Katta Salon, mutfak ve WC, 1. katta ise 3 oda, 1 banyo, balkon ve WC vardır. Dış sıvalı ama boyasızdır. Zemin kat betonarme, 1. kat ise sac kaplama çatılı olup, kargir cinsindedir. Giriş kapısı demir doğrama, yerler seramik pencereler plastik doğramadır. 10 yıllık olup, taban alanı 90,m2 olmakla toplam 180,00 m2'dir. 2. YAPI: 2 katlı +Çatı şeklindedir. Zemin katta 2 daire ve 1. katta 2 daire bulunmaktadır. Zemin kattaki daireler, 3 oda 1 salon, mutfak, banyo ve WC den ibarettir. Yerler karo mozaik, kapılar ahşap ve pencereler plastik doğramadır. Konut olarak kullanılmaktadır. İç duvarlar sıvalı ve boyalıdır. 3. katta ise çelik konstrüksiyon cinsinde sac kaplamalı açık çatı vardır. yaklaşık 13 yıllıktır. taban alanı 248,00 m2, toplam 496,00 m2'dir. 3.YAPI:2 katlı yığma yapı şeklindedir. Zemin katta kümes ve 1. katta samanlık bulunmaktadır. araları ahşap tahtalarla bölünmüştür. Duvarlar tuğla olup sıvasızdır. yaklaşık 13 yıllıktır. taban alanı 23,00 m2. olmak üzere Toplam:46,00 m2 dir. Taşınmazlar belediyenin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında A-4 (Ayrılmış 4 katlı) imarlı durumuna sahiptir. TAKS: 0,40'dır. Meskun mahalde olup, etrafında 5, 4, ve 2 katlı evler ile mezarlık bulunmaktadır. Hanna deresine çok yakın konumdadır. Defne kaymakamlığına 800, Evimmar süpermartete 500 ve Şok süpermarkete 550 m. yaklaşık mesafededir. Yüzölçümü:2.194,00 m2.dir.

Arsa Payı : Dosyasından incelenebilir

İmar Durumu : Dosyasından incelenebilir

Kıymeti : 2.010.998,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Dosyasından incelenebilir

1. Satış Günü : 01/10/2021 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 05/11/2021 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : Hatay 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/10 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.09/07/2021

Satış Memuru-99279

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.